

«La peggiore annata del millennio»

Oggi si riunisce il Distretto «Agrumi di Sicilia»: «Arance e limoni venduti anche a 8-9 centesimi»

MARIO BARRESI

CATANIA. Sul tavolo una serie di notizie apocalittiche, all'orizzonte la necessità di mettersi alle spalle la peggiore annata del millennio e fare un salto di qualità sui mercati. Così l'intera filiera dell'agrumicoltura siciliana oggi avvia un confronto decisivo. Oggi alle 16,30 nella sala convegni dell'hotel "Gelso Bianco" (all'ingresso dell'autostrada Catania-Palermo) è in programma l'assemblea del Distretto "Agrumi di Sicilia". Ovvero, i protagonisti dell'eccellenza regionale in questo comparto: 105 imprese di produzione Dop e Igp (tra cui Arancia rossa di Sicilia, Arancia bionda di Ribera, Limone Interdonato di Messina, Limone di Siracusa e Mandarino di Ciaculli), trasformazione e commercio, assieme a 39 fra associazioni di categoria, enti di ricerca e pubbliche amministrazioni; oltre 21 mila ettari coltivati; fatturato annuo all'ingrosso di 400 milioni di euro.

Ma partiamo dai dati negativi. Secondo quanto riportato da Fresh Plaza, diffusissimo portale di settore, «la campagna agrumicola 2011/12 è stata una delle



Federica Argentati, presidente del Distretto "Agrumi di Sicilia"; nella foto grande un agrumeto etneo danneggiato dalla grandine

peggiori negli ultimi 10 anni». I motivi? «Ha incontrato varie difficoltà, dovute in parte al depositarsi della cenere vulcanica dell'Etna sulle arance, con conseguenti fenomeni di oleocellosi e formazione di macchie scure sulla buccia; in parte hanno giocato a sfavore della produzione i fenomeni intensi di pioggia,

vento e grandine verificatisi all'inizio di marzo 2012, i quali hanno distrutto oltre il 50% delle arance ancora sugli alberi».

E per l'intera filiera agrumicola siciliana è tempo di conti. «Il dramma di questa stagione - afferma Federica Argentati, presidente del Distretto - è sotto gli occhi di tutti. La produzione è al collasso

con prezzi in campagna che nella maggior parte non coprono neanche le spese di produzione. In questa annata si parla di limoni venduti anche a 9 centesimi, di arance con un media di 0,25 cent/kg e picchi in basso fino ad 8 cent/kg».

Eppure oggi si andrà oltre ai piagnistei: «Siamo in un'Isola in cui l'agrumi-

coltura pur svolgendo un ruolo determinante da un punto di vista economico è ancora molto frammentata in tutte le fasi della filiera. Quella del nostro Distretto, che ha raccolto 144 partner del comparto, è una eccezione virtuosa. Eppure la Regione, che ha riconosciuto questo Distretto, sembra non voler sostenere realmente il nostro percorso».

Ma è arrivato anche il momento di un'assunzione di responsabilità: «Ci sono ancora migliaia di produttori - ammette Argentati - troppo poco aggregati e poco competitivi. Ogni anno vengono immessi sul mercato centinaia di marchi privati, e decine di comuni agrumetati sostengono il loro prodotto. Senza contare la concorrenza estera che si acuisce sempre di più e soprattutto si estende, ormai pericolosamente, alle sponde del Mediterraneo, dove oltre gli accordi scelerati con l'Ue, gli altri Paesi si stanno organizzando con costi di produzione ed innovazione che diventano sempre più pericolosi per la nostra economia che, al contrario, registra costi crescenti e scarsa innovazione, soprattutto organizzativa».

PAOLA BARBETTI

ASTE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA PROCEDIMENTO N. 91/99 R.G.ES. IMM.

LOTTO UNICO: la piena proprietà spettante per effetto del consolidamento dell'usufrutto su casa sita in Valletlunga Pratameno (CL) Via Ruggero Settimo n. 8, costituita da tre elevazioni fuori terra composta da: appartamento di abitazione di due vani, ripostiglio e bagno w.c. a piano terra; appartamento di tre vani e ripostiglio a primo piano; appartamento di un vano, salone, bagno w.c. e terrazzo a secondo piano. Censita nel catasto dei fabbricati del Comune di Valletlunga Pratameno (CL) alla partita 92, fg 25, p.la 357, p.T-1-2, cat. A/4 di classe III, cons. vani 8, rendita Euro 157,00. **Prezzo base Euro 21.406,00 - Offerta minima in aumento non inferiore ad Euro 1.500,00.**

Vendita senza incanto 30/05/2012 - h. 12.30 nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Caltanissetta avanti il Giudice dell'Esecuzione; luogo deposito domande in bollo Cancelleria Tribunale di Caltanissetta - Ufficio Es. Imm. entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello stabilito per l'esame delle offerte.

Vendita con incanto 13/06/2012 h. 12.30 nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Caltanissetta avanti il Giudice dell'Esecuzione; luogo deposito domande in bollo Cancelleria Tribunale di Caltanissetta - Ufficio Es. Imm. entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto. Maggiori info presso la Cancelleria Tribunale di Caltanissetta, o presso il **custode Avv. Agnese Zoda** (tel. 0934/22178-22322 cell.380/5092239) o visitando il sito www.astegiudiziarie.it

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA AVVISO DI VENDITA N. 73/2002 R. G. ES. IMM.

LOTTO 1, la piena proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione, sita in Sommatino, corso Umberto I°, n. 433, composta, al piano terra, da un ingresso e da un corridoio di accesso alla scala che conduce al primo piano costituito, a sua volta, da quattro vani, oltre cucina, bagno e doppio servizio, con due balconi prospicienti su corso Umberto I° e un balcone unito ad un piccolo terrazzo entrambi prospicienti sul prospetto secondario di via T. Tasso. L'immobile è dotato di locale sottotetto non abitabile e non catastato. L'immobile appartiene alla Classe energetica G ed i costi di gestione energetica dell'edificio sono molto alti. (dati catastali alla partita 992, foglio 11 - mappale 1520 sub 12, mappale 1521 sub 3 e mappale 1522 sub 2 - cat. A/3, classe 1, vani 5,5, piano T, rendita Euro 127,82).

Prezzo base d'asta fissato in Euro 38.250,00 (corrispondente alla stima dell'esperto ing. Fabrizio Di Natale, ridotta del 25%).

L'immobile sopra descritto presenta delle difformità regolarizzabili mediante concessione edilizia in sanatoria. **Vendita delegata senza incanto 06.06.2012, h. 09:00 e ss.;** eventuale successiva **vendita con incanto 27.06.2012, h. 10:00 e ss.;** professionista delegato **Avv. Davide Cammarata**, luogo deposito offerte ed esame offerte Studio Legale Cammarata, via Cittadella, 102/g, Caltanissetta; maggiori info www.astegiudiziarie.it www.asteanunci.it o tel. 0934/551008

TRIBUNALE DI SIRACUSA PROC. ESEC. N. 441/95 ESEC. IMM.

Notaio A. BELLUCCI il 16/05/2012 ore 11:15 in Siracusa via Passeggio Adorno, 2 procederà vendita con incanto a prezzo ulteriormente ribassato di 1/5 dei seguenti lotti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, salvo eventuali diritti di prelazione ai sensi del D. Lgs. n.122/2005, siti in Melilli, frazione Villasmundo, contrada Corvo, palazzina S/19:

LOTTO 8) Garage facente parte dello stabile in condominio sito in Melilli in contrada Corvo palazzina S/19 posto a piano sottostrada esteso mq. 34 circa in NCEU al foglio 15 particella 1089 sub.47 - C/6 - c1.3 - mq.34 **PREZZO BASE D'ASTA Euro 5.181,00. AUMENTI MINIMI Euro 500,00.**

LOTTO 9) Garage facente parte dello stabile in condominio sito in Melilli in contrada Corvo palazzina S/19 posto a piano sottostrada esteso mq. 37 circa in NCEU al foglio 15 particella 1089 sub.48 - C/6 - c1.3 - mq.37 **PREZZO BASE D'ASTA Euro 5.640,00. AUMENTI MINIMI Euro 500,00.**

LOTTO 10) Garage facente parte dello stabile in condominio sito in Melilli in contrada Corvo palazzina S/19 posto a piano sottostrada esteso mq. 34 circa in NCEU al foglio 15 particella 1089 sub.49 - C/6 - c1.3 - mq. 34. **PREZZO BASE D'ASTA Euro 5.181,00. AUMENTI MINIMI Euro 500,00.**

Dalla perizia redatta in data 30/12/98 emerge che la costruzione dei superiori immobili è stata eseguita in base a concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di Melilli il 9 gennaio 1982 n. 231/80 e successive varianti n. 13 dell'11 febbraio 1986 e 107 del 7 ottobre 1988 e n. 121 dell'1 ottobre 1990. Non risulta se sono stati compiuti interventi edilizi per cui era necessario ottenere provvedimenti autorizzatori. Cauzione 10% spese presunte 20% in distinti assegni circolari N.T. intestati stesso Notaio da depositare contestualmente alla domanda di partecipazione all'asta il 15.05.2012 ore 9-12 presso il suindicato studio. Saldo del prezzo di aggiudicazione entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Per ulteriori informazioni fissare appuntamento.

Siracusa, li 4.4.2012.

NOTAIO
Angelo Bellucci

TRIBUNALE DI SIRACUSA SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI PROC. ES. N. 42/04

Il Cancelliere avvisa che giorno **6.7.2012** ore 11.30 è stata fissata la vendita senza incanto dei beni infra descritti, in caso di esito negativo è stata fissata vendita con incanto degli stessi beni per il **13.7.2012** ore 11.30.

DESCRIZIONE DEI BENI:

Lotto 3: Negozio in Siracusa, viale Scala Greca n.171-173, p.t., fl.29, p.la 177/155, cat. C/1, mq. 197 ca, presenta difformità catastali ed urbanistiche sanabili; prezzo base (detratti costi sanatoria) Euro 140.625,00, aumenti minimi Euro 1.000,00.

Lotto 4: Ufficio in Siracusa, viale Scala Greca n.163/c, edificio 1, p. 1, fl.29, p.la 177/223, cat. A/10, mq. 229 ca, prezzo base Euro 157.500,00, aumenti minimi Euro 1.000,00.

Lotto 6: negozio in Siracusa, viale Scala Greca n.167, p.t., fl.29, p.la n. 177/291, cat. C/1, mq. 95 ca, presenta difformità catastali ed urbanistiche sanabili; prezzo base (detratti costi sanatoria) Euro 64.687,50, aumenti minimi Euro 700,00.

Lotto 7: negozio in Siracusa, viale Scala Greca n.117, p.t., fl.29, p.la 177/153, cat. C/1, mq. 90 ca, presenta difformità catastali sanabili e sopralco metallico non sanabile; prezzo base (detratti costi sanatoria) Euro 78.187,50, aumenti minimi Euro 700,00.

Lotto 25: studio dentistico in Siracusa, viale Scala Greca n.199, edificio 4, sc.C, p.1, fl.29, p.la 177/32, cat. A/2, mq. 171 ca, presenta difformità catastali sanabili, prezzo base (detratti i costi di sanatoria) Euro 119.812,50, aumenti minimi Euro 1.000,00.

VENDITA SENZA INCANTO: l'offerta, in bollo, dovrà essere presentata entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa in uno a copia del documento d'identità, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. A corredo va depositata cauzione pari al 10% del prezzo offerto con assegno circolare intestato alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. L'offerta è irrevocabile. In caso di più offerte potrà essere aperta la gara sulla base dell'offerta più alta. L'aggiudicazione è definitiva. In caso di mancata partecipazione verrà confiscata l'intera cauzione.

VENDITA CON INCANTO: l'offerta va presentata in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari entro le ore 12 del giorno antecedente l'asta. Cauzione pari al 10% del prezzo base con assegno circolare non trasferibile intestato alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari. In caso di mancata partecipazione si procederà ai sensi dell'art.587 cpc.

Versamento del prezzo dei termini di legge, in uno agli oneri e spese. Maggiori informazioni in Cancelleria e presso il Custode Giudiziario avv. Giuseppe Librizzi, Viale Montedoro 66, tel.093160852.

Pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it

IL CANCELLIERE
Sig.ra Maria Carmela Gennaro

TRIBUNALE DI GELA AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE N. 43/97 R. ES. ALLA QUALE E' RIUNITA LA N. 06/98 R. ES.

Il Cancelliere sottoscritto rende noto che all'udienza del **15 GIUGNO 2012**, ore 9:30, avanti il Giudice dell'Esecuzione avrà luogo la vendita con incanto dei seguenti immobili:

- **lotto n. 1:** magazzino a piano terra di mq. 200 circa, oltre a magazzino posto a piano rialzato di mq. 30 oltre alla quota indivisa di 2/6 del lastrico solare di un fabbricato sito in Gela nella via Pozzillo, in catasto a) fg. 146, pari. 703 sub. 2 e sub. 3;

- **lotto n. 2:** appartamento al primo piano, sito in Gela alla via Pozzillo n. 53, di mq. 230, in catasto urbano al fg. 146, pari. 703 sub. 4;

- **lotto n. 3:** appartamento al secondo piano, in fase di costruzione, sito in Gela alla via Pozzillo n. 53, di mq. 120, in catasto urbano al fg. 146, pari. 703 sub. 5;

- **lotto n. 4:** appartamento al secondo piano, sito in Gela alla via Pozzillo n. 53, di mq. 120, in catasto urbano al fg. 146, pari. 703 sub. 6;

- **lotto n. 5:** magazzino a piano terra ed a piano rialzato di mq. 700 circa, oltre a magazzino posto a piano rialzato sito in Gela nella via Butera, in catasto al fg. 140, pari. 18 sub. 2 e sub. 3 (come indicato nella procedura esecutiva n. 43/97), e sub 4 e sub 5 (come indicato nella procedura esecutiva n. 06/98);

- **lotto n. 6:** 1/3 di appezzamento indiviso di terreno sito in agro di Mazzerino, in catasto al fg. 175, partile 12, 20, 24, esteso catastalmente are 10,78,50.

IL PREZZO BASE NON DOVRÀ ESSERE INFERIORE A:

- per il lotto n. 1: Euro 233.500,00 (ordinanza verbale udienza del 01.04.2011);

- per il lotto n. 2: Euro 143.500,00 (ordinanza verbale udienza del 01.04.2011);

- per il lotto n. 3: Euro 40.960,00 (ordinanza verbale udienza del 01.04.2011);

- per il lotto n. 4: Euro 61.500,00 (ordinanza verbale udienza del 01.04.2011);

- per il lotto n. 5: Euro 819.200,00 (ordinanza verbale udienza del 01.04.2011);

- per il lotto n. 6: Euro 2.560,00 (ordinanza verbale udienza del 01.04.2011).

Per il caso in cui venga disposta la gara tra gli offerenti, ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore a:

- per il lotto n. 1: Euro 10.000,00; per il lotto n. 2: Euro 20.000,00; per il lotto n. 3: Euro 10.000,00; per il lotto n. 4: Euro 10.000,00; per il lotto n. 5: Euro 20.000,00; per il lotto n. 6: Euro 500,00.

Istanza entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria, Palazzo di Giustizia 3° piano.

Sito Internet: www.astegiudiziarie.it
Gela, 26.03.2012.

IL CANCELLIERE
Garrizzo

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

AVVISO VENDITA QUARTO INCANTO PROC. ES. N. 80/98+47/99

Notaio Filippo Ferrara avvisa che giorno 19 Giugno 2012 ore 12,00 in Caltagirone e nella Via San Domenico Savio n. 5 procederà alle operazioni per la Vendita Quarto Incanto di una casa in Palagonia, composta da un vano garage a piano terra in Via Principe di Palagonia, n. 18 e da sei vani catastali ai piani terra, primo e secondo e terrazza con ingresso dalla Via Ducezio n. 23, in catasto foglio 22 particella 553 sub. 3 categoria C/6 di mq. 22 e particelle graffate 553 sub. 4+564 categoria A/4 vani 6 piani T/L/2. Prezzo base Euro 50.176,00.

La misura minima dell'aumento delle offerte è fissata in Euro 1.000,00. Offerenti depositeranno cauzione pari al 10% ed acconto spese pari al 15% del prezzo base dalle ore 9,30 alle ore 11,30 stesso giorno, con assegni circolari intestati al "Notaio Filippo Ferrara".

L'aggiudicatario, entro 60 giorni verserà il saldo prezzo. Altre informazioni in www.notaiofilippoferrara.it - Tel. 0933-952955 - 0933-31501

DOTTOR FILIPPO FERRARA NOTAIO

TRIBUNALE DI SIRACUSA SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI PROC. N. 176/94

Il Cancelliere avvisa che giorno **6.7.2012** ore 11.30 presso il Tribunale di Siracusa si procederà alla vendita senza incanto dei beni infra descritti. Il prezzo base è stabilito Euro 309.375,00 (già detratti gli oneri di sanatoria e di regolarizzazione catastale necessari). In caso di esito negativo della vendita senza incanto avrà luogo vendita con incanto dello stesso bene, in data **13.7.2012** ore 11.30 per il prezzo base di Euro 309.375,00 (già detratti gli oneri di sanatoria e di regolarizzazione catastale necessari), con aumento minimo di Euro 2.500,00.

DESCRIZIONE BENE:

IV Lotto: Locali adibiti a deposito e magazzino in Floridia, c.so V. Emanuele, n. 730-732-734-736-738; in catasto al fl. 21, p.la 338/2, 338/3, 403/1, 403/2. Quelli di cui alle particelle 338/2 e 338/3 costituiscono un unico fabbricato, essendo posti l'uno a piano terra, con accesso dal n. civico 736 (mq. 373,42), e l'altro al piano cantinato, con accesso dal n. civico 734 (mq. 406,32), ed essendo collegati da 2 fori nel solaio divisorio; tali immobili sono pure collegati, tramite ampie aperture, a quelli di cui alle particelle 403/1 e 403/2 (la prima al piano terra, di mq.141,64, con accesso dal n. civico 730; la seconda al piano cantinato, di mq.136,67, con accesso che avveniva dal n. civico 732, ma che attualmente avviene utilizzando la scivola facente capo agli attigui locali sopra indicati, corrispondente al civico 734; in corrispondenza della originaria scivola di accesso al piano cantinato è stato creato, invece, un solaio, ricavando così un locale a piano terra-attiguo a quello con ingresso dal n. 730, cui si accede dal n. 732). L'unità immobiliare viene posta in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trova, come descritto nella perizia in atti.

VENDITA SENZA INCANTO.

Le offerte vanno presentate in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Siracusa entro le ore 12 del giorno antecedente l'asta. Va allegato assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto d'acquisto, o nel caso di mancata comparizione dell'offerente. La presente offerta è irrevocabile. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta con aumento minimo di Euro 2.500,00 ed il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato l'aumento più alto.

VENDITA CON INCANTO.

A pena di inammissibilità la domanda va depositata in busta chiusa alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Siracusa entro le ore 12 del giorno antecedente l'asta. Va allegata cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta con assegno circolare. Ai sensi del disposto dell'art. 580 c.p.c. gli offerenti che non si presenteranno, senza giustificato motivo all'asta, avranno restituita la cauzione solo nella misura di 9/10 dell'intero.

Versamento del prezzo in uno agli oneri, diritti e spese per remissione del decreto nei termini di legge. Pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it. Maggiori informazioni in Cancelleria.

Siracusa, li

IL CANCELLIERE

I TELEGIORNALI DI ANTENNA SICILIA
SICILIA IERI ore 7
SICILIA SERA ore 20.15
SICILIA ORE 14
SICILIA NOTTE ore 23.30